

Утверждена  
распоряжением комиссии по предупреждению  
и ликвидации чрезвычайных ситуаций и  
обеспечению пожарной безопасности  
Сахалинской области  
15.11.2017 №162

## **МЕТОДИКА**

**организации работы по передаче сигнала о возникновении пожара в пожарно-спасательные подразделения федеральной противопожарной службы по Сахалинской области без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации**

г. Южно-Сахалинск  
2017 год

<b>Содержание:</b>	стр.
1. Термины и определения.....	3.
2. Общие положения.....	4.
3. Порядок подключения объектов защиты к приборам пультовым оконечным с указанием максимальных сроков проведения указанных процедур и технических требований, позволяющих реализовать передачу сигнала о возникновении пожара в пожарно-спасательное подразделение по любому каналу связи (проводной, телефонный, сотовый, радио, «Интернет», спутниковый).....	6.
4. Порядок размещения пультовых оконечных приборов в пожарно-спасательных подразделениях ФПС по Сахалинской области.....	9.
5. Порядок отключения объекта защиты от системы пожарного мониторинга.....	12.
6. Порядок обеспечения доступа в пожарно-спасательные подразделения организациям, выполняющим работы по установке и обслуживанию приборов пультовых оконечных.....	14.
Приложение №1 .....	15.
Приложение №2.....	18.
Приложение №3.....	20.
Приложение №4.....	21.
Приложение №5.....	22.
Приложение №6.....	23.
Приложение №7.....	24.
Приложение №8.....	25.

## 1. Термины и определения

Используемые в настоящей методике термины и определения имеют следующие значения:

**Ложное срабатывание системы пожарной сигнализации** - переход системы пожарной сигнализации в режим «Пожар» вследствие неисправностей и сбоев в работе системы пожарной сигнализации, а так же нарушения требований пожарной безопасности, инструкций по эксплуатации пожарной сигнализации и оборудования системы пожарного мониторинга.

**Оборудование системы пожарного мониторинга (Оборудование)** - совокупность технических средств, предназначенных для передачи в автоматическом режиме извещений различных типов от систем пожарной сигнализации, установленных на объектах защиты по различным радиотелекоммуникационным каналам связи на пункты централизованного мониторинга.

**Объекты защиты (Объекты)** - здания, сооружения, строения и иное имущество к которым установлены или должны быть установлены требования пожарной безопасности, в том числе по осуществлению пожарного мониторинга, для предотвращения пожара и защиты людей при пожаре.

**Опасные факторы пожара** - факторы пожара, воздействие которых может привести к травме, отравлению или гибели людей и (или) возникновению материального ущерба.

**Пожарная безопасность объекта защиты** - состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Пожарная сигнализация** - совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения опасных факторов пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения, включение исполнительных установок систем противодымной защиты, технологического и инженерного оборудования, а также других устройств противопожарной защиты, в том числе систем оповещения людей о пожаре.

**Пожарная охрана** - совокупность созданных в установленном порядке органов управления, подразделений и организаций, предназначенных для организации профилактики пожаров, их тушения и проведение возложенных на них аварийно-спасательных работ.

**Пожарный мониторинг (Мониторинг)** - сбор, обработка, хранение извещений о параметрах возникновения и развития пожара, технического состояния систем пожарной сигнализации на объектах защиты посредством оборудования системы пожарного мониторинга.

**Радиотелекоммуникационные каналы связи (Каналы связи)** - каналы, через которые осуществляется передача извещений различных типов от оборудования на СОО д/с (ПСЧ). Каналы связи подразделяются на: радиоканал дуплексный; GPRSInternet; канал GSM; канал Internet.

**Система пожарного мониторинга** - совокупность совместно действующих

технических средств, предназначенных для передачи по различным радиотелекоммуникационным каналам связи и приема в пунктах централизованного наблюдения параметров возникновения и развития пожаров, технического состояния систем пожарной сигнализации установленных на объектах защиты.

**Система пожарной сигнализации** - совокупность установок пожарной сигнализации, смонтированных на одном объекте защиты.

**Служба оперативного обеспечения диспетчерской связи (Пункт связи части) (СОО д/с (ПСЧ))** - основной орган связи и управления силами и средствами пожарной охраны, орган постоянного контроля оперативной обстановки, обеспечивающий комплексное использование сил и средств подразделений пожарной охраны.

**Специализированная организация** - организация, осуществляющая техническое сопровождение оборудования СОО д/с (ПСЧ) пожарно-спасательных подразделений ФПС Сахалинской области, обеспечивающая программирование параметров оборудования пожарного мониторинга на совместную работу с СОО д/с (ПСЧ), формирование карточки объекта, а также осуществляющая тестирование оборудования пожарного мониторинга, установленного на объектах защиты.

**Хозяинствующий субъект** - собственник объекта защиты, юридическое и (или) физическое лицо, уполномоченное владеть, пользоваться или распоряжаться объектом защиты, отвечающее за обеспечение пожарной безопасности на данном объекте.

## 2. Общие положения

2.1. Настоящая методика проведения мониторинга параметров возникновения и развития пожаров, технического состояния систем пожарной сигнализации на объектах защиты Сахалинской области (далее - методика) разработана Главным управлением МЧС России по Сахалинской области и направлена на формирование единых подходов при внедрении и дальнейшем использовании системы пожарного мониторинга на объектах защиты Сахалинской области.

2.2. При разработке методики учтены требования действующего законодательства, нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- нормы пожарной безопасности НПБ 88-2001, п.13.4 - Вывод сигналов о срабатывании пожарной сигнализации по согласованию с территориальными органами управления Государственной противопожарной службы субъектов Российской Федерации и наличии технической возможности рекомендуется осуществлять по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим способом на ЦУС («01») Государственной противопожарной службы.
- СНиП 31-06-2009, п. 3.16 - Здания дошкольных образовательных учреждений, школ, домов-интернатов для инвалидов и престарелых, домов для детей-инвалидов должны быть оборудованы каналом передачи информации автоматической пожарной сигнализации в пожарную часть.

- приказ МЧС России от 18.08.2003 № 315 «О введении в действие НПБ-110-03» - В части организации технической возможности по передаче сигналов о пожаре и иных чрезвычайных ситуациях от объектов непосредственно в ближайшие к ним пожарные части.

- приказ МЧС России от 25.08.1998 № 517 - О введении в действие концепции создания ЕДДС в городах РФ и ГОСТ Р 22.7.01-99 «ЕДДС. Основные положения» (в 2000 г. введен в действие Постановлением Госстандарта России от 09.11.1999 года № 400-СТ), в части уделения особого внимания использованию радиофицированных систем раннего оповещения о пожаре (ЧС) и радиофицированных систем охраны и контроля, выведенных на рабочие места диспетчеров ЕДДС.

- методические рекомендации по составлению планов тушения пожаров и карточек тушения пожаров, утвержденные Главным военным экспертом МЧС России генерал-полковником П.В. Платом 27.02.2013.

- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25.03.2009 № 175, с изменениями, утвержденными и введенными в действие с 20.06.2011 Приказом МЧС России от 01.06.2011 № 274;

- приказ МЧС России от 05.05.2008 № 240 «Об утверждении Порядка привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ».

- ГОСТ Р 53325-2012 Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний.

- СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».

2.3. Пожарный мониторинг осуществляется в целях снижения рисков и последствий от пожаров за счет:

- обеспечения автоматизированного вызова, без участия персонала объектов защиты;

- сил и средств подразделений пожарной охраны, в случае возникновения пожара;

- сокращения времени с момента возникновения опасных факторов пожара на объектах защиты до момента прибытия подразделений пожарной охраны;

- обеспечения руководителя тушения пожара и штаб пожаротушения актуальной информацией о развитии ситуации на объекте возникновения пожара (чрезвычайной ситуации), в том числе отображения на плане объекта направлений распространения опасных факторов пожара с точностью до извещателя системы пожарной сигнализации или с той максимально возможной точностью, с которой поступает информация с объекта, в целях своевременного определения путей эвакуации людей, планирования первоочередных мер по ликвидации пожара и минимизации рисков и последствий от пожара;

- осуществления контроля за техническим состоянием и работоспособностью систем пожарной сигнализации, установленных на объектах защиты, в целях своевременного выявления и устранения неисправностей, улучшения качественного технического состояния данных систем;

- сбора, хранения и подготовки статистической информации о состоянии систем пожарной сигнализации, установленных на объектах защиты, в том числе о техническом состоянии и работоспособности.

2.4. Настоящая методика рекомендована для применения при проектировании, монтаже и обслуживании систем пожарной сигнализации и пожарного мониторинга на объектах нового строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также объектах защиты, находящихся в эксплуатации, подключаемых на СОО д/с (ПСЧ) подразделений ФПС Сахалинской области.

2.5. Любая организация независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности владеющая, пользующаяся и (или) распоряжающаяся объектами защиты, может подключить данные объекты к системе пожарного мониторинга при условии соответствия требованиям настоящей методики.

2.6. Координацию действий по созданию и использованию системы пожарного мониторинга на территории Сахалинской области, осуществляет Главное управление МЧС России по Сахалинской области.

### **3. Порядок подключения объектов защиты к приборам пультовым оконечным с указанием максимальных сроков проведения указанных процедур и технических требований, позволяющих реализовать передачу сигнала о возникновении пожара в пожарно-спасательное подразделение по любому каналу связи (проводной, телефонный, сотовый, радио, «Интернет», спутниковый)**

3.1. Технические требования разработаны в соответствии с техническими характеристиками оборудования установленного на СОО д/с (ПСЧ) подразделений ФПС Сахалинской области.

3.2. Технические требования разработаны в целях обеспечения совместимости оборудования системы пожарного мониторинга, применяемого для оснащения объектов защиты, с оборудованием, установленным на СОО д/с (ПСЧ) подразделений ФПС Сахалинской области.

3.3. Общие технические требования к оборудованию системы пожарного мониторинга:

#### **3.3.1. Автоматическая передача извещений:**

Оборудование системы пожарного мониторинга должно обеспечивать автоматическую передачу извещений о факторах возникновения пожара, неисправности от систем пожарной сигнализации установленных на объектах защиты на СОО д/с (ПСЧ) подразделений ФПС Сахалинской области без участия персонала объектов защиты и персонала любых организаций, транслирующих эти извещения.

#### **3.3.2. Интерфейсы сопряжения:**

Оборудование системы пожарного мониторинга должно обеспечивать сопряжение с системами пожарной сигнализации различных производителей, установленными на объектах защиты, по каналу, позволяющему передавать сигнал без участия сторонних организаций.

### 3.3.3. Уровень информативности и достоверности:

Доставка извещений «Пожар» должна осуществляться отдельно от извещений «Неисправность» и других сервисных извещений от систем пожарной сигнализации, установленных на объектах защиты, на СОО д/с (ПСЧ), при этом, рекомендовано обеспечивать мероприятия по повышению достоверности извещения о пожаре, например, отдельная передача извещений «Внимание», «Пожар» и др.

В целях получения наиболее точных сведений о факторах возникновения пожара рекомендуется адресная передача извещений о факторах возникновения пожара с точностью до помещения (извещателя), этажа, объекта защиты.

### 3.3.4. Каналы связи и протоколы обмена:

Оборудование должно обеспечивать передачу извещений различных типов по следующим каналам связи:

Основной канал связи - дуплексный радиоканал, поддерживающий двухсторонний протокол обмена данными между оборудованием и СОО д/с (ПСЧ) со следующими характеристиками:

- двухсторонний протокол обмена данными между оборудованием и СОО д/с (ПСЧ) с автоматическим контролем канала с интервалом от 2 минут до 6 часов;
- автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация);
- автосмена частот при возникновении помехи, препятствия и др.;
- автоматическое тестирование канала связи путем передачи контрольных тестов с настраиваемым интервалом от 30 секунд до 20 минут и контролем потери связи.

Дополнительные каналы связи:

- каналы сетей сотовой связи стандарта GSM, а также в режиме пакетной передачи данных GPRS-Internet по протоколу TCP/IP;
- каналы сетей Internet позволяющие осуществлять передачу извещений в режиме пакетной передачи данных по протоколу TCP/IP.

В случае отсутствия качественного прохождения извещений, по основному каналу связи, используются дополнительные каналы связи.

Использование дополнительных каналов связи целесообразно в районах с низкой плотностью защищаемых объектов, в которых крайне мала вероятность перегрузки или отключение каналов связи во время чрезвычайных ситуаций.

### 3.3.5. Электропитание:

Основной источник электропитания от сети переменного тока (50 Гц, в диапазоне 187 - 242 В), с обязательным наличием встроенного резервного источника питания, обеспечивающего автономную работу не менее 3 часов в случае отключения основного источника электропитания.

Контроль состояния внешней сети электропитания и резервного источника питания с отправкой извещений на СОО д/с (ПСЧ) в случае возникновения неисправностей и восстановлений.

### 3.3.6. Требования по совместимости:

Оборудование должно быть совместимым и поддерживать автоматический обмен извещениями различных типов по каналам связи с СОО д/с (ПСЧ) подразделений пожарной охраны.

### 3.3.7. Ограничения в применении:

- не допускается применение основных каналов связи организованных на радиочастотах, выделенных в установленном порядке для организации любительской службы связи, радиочастотах гражданского назначения со свободным применением, используемых на общих основаниях без оформления в установленном порядке разрешений на использование радиочастот и (или) радиочастотных каналов;

- не допускается применение дополнительных каналов связи как основных, на объектах защиты, расположенных в зоне с уверенным приемом извещений различных типов на СОО д/с (ПСЧ) по основному каналу связи;

- не допускается применение оборудования для оснащения объектов защиты не отвечающего требованиям действующего законодательства, нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов, а также требований, изложенных в настоящем разделе.

3.4. Системы пожарной сигнализации, применяемые для оснащения объектов защиты должны соответствовать требованиям действующего законодательства, нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов. При оснащении объектов защиты, подлежащих подключению к системе пожарного мониторинга необходимо учитывать требования, изложенные в данном разделе настоящей методики.

3.5. Системы пожарной сигнализации, установленные на объектах защиты на момент их оснащения оборудованием системы пожарного мониторинга должны обеспечивать сопряжение по стандартным информационным интерфейсам (дуплексный радиоканал, поддерживающий двухсторонний протокол обмена данными, каналы сетей сотовой связи стандарта GSM, а также в режиме пакетной передачи данных GPRS-Internet по протоколу TCP/IP) с данным оборудованием, а также достаточный уровень информативности исходя из технической возможности.

3.6. При проектировании и монтаже систем пожарной сигнализации на объектах нового строительства, реконструкции и капитального ремонта, а также объектах, находящихся в эксплуатации, но не оснащенных данными системами рекомендуется применение адресных систем, позволяющих детализировать информацию о месте возникновения и распространения пожара с точностью до извещателя и (или) помещения, а также транслировать данную информацию без потери адресности на СОО д/с (ПСЧ). Рекомендуется обеспечить возможность получения с каждого прибора системы пожарной сигнализации сигнала «Неисправность».

3.7. Системы пожарной сигнализации, установленные на объектах защиты должны отвечать требованиям надежности по ложным срабатываниям, а именно приемно-контрольные приборы должны находиться в «Пожарном режиме», а срабатывание системы в режиме «Пожар», должно происходить при срабатывании не менее двух пожарных извещателей. Запрещается эксплуатация приемно-контрольных приборов в «Однопороговом» режиме.

3.8. Количество ложных срабатываний систем пожарной сигнализации на одном объекте защиты не должно превышать 3 (трех) ложных срабатываний в течение 30 (тридцати) календарных дней.



#### **4. Порядок размещения пультовых оконечных приборов в пожарно-спасательных подразделениях ФПС Сахалинской области**

4.1. Хозяйствующий субъект самостоятельно, за счет собственных средств, осуществляет оснащение объектов защиты, оборудованием системы пожарного мониторинга, но при отсутствии оборудования способного передавать сигнал на СОО д/с (ПСЧ), организует работу с организациями имеющими лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений с выполнением соответствующих работ, а так же возможностью передачи сигнала на СОО д/с (ПСЧ).

4.2. Оснащение объектов защиты осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических требований, предъявляемых к оборудованию системы пожарного мониторинга, изложенных в настоящей методике.

4.3. При оснащении объектов защиты до момента фактического подключения на СОО д/с (ПСЧ), хозяйствующий субъект осуществляет комплексную проверку систем пожарной сигнализации, в ходе которой определяет:

- уровень оснащённости объектов защиты системами пожарной сигнализации;
- техническое состояние систем пожарной сигнализации, наличие и периодичность ложных срабатываний по причинам некачественного технического состояния и/или некачественного технического обслуживания систем пожарной сигнализации;
- возможность выполнения требований по информативности и совместимости с оборудованием системы пожарного мониторинга;
- независимость систем пожарной сигнализации от систем охранной сигнализации, установленных на объектах защиты (отсутствие влияния систем охранной сигнализации на формирование извещений о ложном срабатывании систем пожарной сигнализации).

4.4. Проверка осуществляется хозяйствующим субъектом с привлечением на общих основаниях организаций, имеющих лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений с выполнением соответствующих работ или самостоятельно при наличии указанной выше лицензии.

4.5. По результатам комплексной проверки хозяйствующий субъект определяет степень готовности систем пожарной сигнализации для подключения к системе пожарного мониторинга, при необходимости осуществляет комплекс мероприятий по устранению выявленных неисправностей, восстановлению работоспособности, дооснащению объектов защиты системами пожарной сигнализации до начала работ по подключению объектов защиты на СОО д/с (ПСЧ) соответствующего подразделения.

4.6. Для программирования оборудования и подключения к системе пожарного мониторинга, внесения информации об объектах защиты в базу данных, хозяйствующий субъект предоставляет информацию отдельно по каждому объекту

защиты на СОО д/с (ПСЧ) соответствующего подразделения ФПС Сахалинской области в соответствии с установленной формой (Приложение № 1 к настоящей методике), а также в организацию осуществляющую монтаж оборудования и подключение его к системе пожарного мониторинга.

4.7. При применении для оснащения объектов защиты оборудования систем пожарного мониторинга, интегрированных в установленном порядке с СОО д/с (ПСЧ), программирование оборудования, на совместную работу, осуществляется в порядке, установленном для данных систем, организациями, эксплуатирующими данные системы.

4.8. По окончании проведения работ по монтажу и подключению системы пожарного мониторинга, организация, осуществившая монтаж и подключение, составляет акт технической готовности (Приложение № 2 к настоящей методике) и производит проверку прохождения извещений, с объекта защиты на СОО д/с (ПСЧ) соответствующих подразделений ФПС Сахалинской области. Результат проверки указывается в акте технической готовности (Приложение № 2 к настоящей методике).

4.9. Для подключения объекта на СОО д/с (ПСЧ), хозяйствующий субъект направляет в письменном виде в Главное управление МЧС России по Сахалинской области Заявление (Приложение № 3 к настоящей методике) на имя начальника Главного управления МЧС России по Сахалинской области с приложением акта технической готовности (Приложение № 2 к настоящей методике).

4.10. Пожарно-спасательные подразделения ФПС Сахалинской области (ЦУКС ГУ МЧС России по Сахалинской области) на основании заявления осуществляет:

- проверку наличия и соответствия информации об объекте защиты по базе данных СОО д/с (ПСЧ);

- проверку технической готовности, на основании предоставленного акта технической готовности, к осуществлению пожарного мониторинга по текущему техническому состоянию систем пожарной сигнализации по данным СОО д/с (ПСЧ) (отсутствие неисправностей и сбоев в работе);

4.11. При положительных результатах проверки пожарно-спасательные подразделения ФПС Сахалинской области (ЦУКС ГУ МЧС России по Сахалинской области) в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления направляет в адрес заявителя, извещение о принятии объекта защиты на СОО д/с (ПСЧ) (Приложение № 4 к настоящей методике). В случае выявления нарушений (отсутствия информации по объекту в базе данных и нарушение других требований настоящей методики) извещение направляется после полного устранения выявленных нарушений.

4.12. Пожарный мониторинг осуществляется с момента фактического подключения объектов защиты на СОО д/с (ПСЧ) соответствующего пожарно-спасательного подразделения ФПС Сахалинской области. Персонал объекта защиты, эксплуатирует системы в соответствии с инструкциями по эксплуатации, разработанными организацией и/или организациями, осуществляющими эксплуатационно-техническое обслуживание данных систем. Инструкция по эксплуатации системы пожарного мониторинга разрабатывается с учетом

требований настоящего раздела методики.

4.13. Персонал объекта защиты, в целях исключения реагирования на ложные срабатывания, уведомляет СОО д/с (ПСЧ) соответствующего подразделения ФПС Сахалинской области о начале и окончании работ по техническому обслуживанию, планово-предупредительному ремонту, реконструкции систем пожарной сигнализации и оборудования системы пожарного мониторинга, проведения строительных работ в помещениях объектов защиты, работ по ремонту электросетей и других работ, которые могут повлечь за собой ложное срабатывание систем пожарной сигнализации в режиме «Пожар», а также о проведении учебно-тренировочных занятий по эвакуации людей при пожаре с принудительным срабатыванием систем пожарной сигнализации.

4.14. Прием и обработку извещений о пожаре в автоматическом режиме, без участия персонала объектов защиты и персонала организаций, транслирующих эти извещения, осуществляют подразделения пожарной охраны. Высылка сил и средств подразделений пожарной охраны при поступлении на СОО д/с (ПСЧ) извещений о пожаре осуществляется в порядке, установленном, в пожарно-спасательном гарнизоне.

4.15. Для исключения ложных срабатываний систем пожарной сигнализации в режиме «Пожар», своевременного устранения возникающих неисправностей, поддержания в исправном техническом состоянии систем пожарной сигнализации и оборудования системы пожарного мониторинга хозяйствующим субъектам объектов защиты рекомендуется:

- своевременно осуществлять комплекс организационных и технических мероприятий по осуществлению технического обслуживания, реконструкции и ремонта установленных систем;

- обеспечить соблюдение на объектах защиты норм и правил пожарной безопасности, а также инструкции по действиям персонала объекта защиты, подключенного к системе пожарного мониторинга;

- при срабатывании систем пожарной сигнализации в режиме «Пожар», «Неисправность» в течение 2 (двух) минут с момента срабатываний систем пожарной сигнализации, довести информацию до диспетчера ЦППС (ПСЧ) пожарно-спасательного подразделения ФПС Сахалинской области к которому подключен объект, согласно инструкции по эксплуатации оборудования системы пожарного мониторинга персоналом объекта защиты (Приложение № 8 к настоящей методике);

- обеспечить доведение информации о срабатывании систем пожарной сигнализации в режиме «Пожар», «Неисправность» в течение 10 (десяти) минут с момента срабатываний систем пожарной сигнализации, до руководителя или представителя объекта защиты, отвечающего за обеспечение пожарной безопасности на объекте защиты;

- обеспечить доведение информации о срабатывании систем пожарной сигнализации в режиме «Неисправность», а также ложного срабатывания в режиме «Пожар» в течение 10 (десяти) минут с момента срабатываний систем пожарной сигнализации, до представителя организации осуществляющей эксплуатационно-техническое обслуживание систем пожарной сигнализации;

- обеспечить устранение возникающих технических неисправностей на объектах защиты расположенных в городских округах и поселениях в течение 12 часов, сельских поселениях в течение 24 часов;

- в случаях отсутствия возможности устранения неисправностей в установленный срок проинформировать соответствующее подразделение пожарной охраны, обозначив причины и срок устранения неисправностей.

4.16. Данные мероприятия должны осуществляться в целях минимизации случаев реагирования на объекты защиты по ложным сигналам сил и средств подразделений пожарной охраны.

4.17. В случае если объект защиты не работает в круглосуточном режиме (на объекте нет круглосуточно дежурного персонала) хозяйствующий субъект должен обеспечить оперативное прибытие уполномоченного представителя на объект защиты при срабатывании систем пожарной сигнализации в режиме «Пожар».

4.18. В рамках осуществления мониторинга состояния комплексной безопасности объектов защиты в соответствии с утвержденной Методикой проведения мониторинга состояния комплексной безопасности объектов системы социальной защиты населения, здравоохранения, и образовательных учреждений, при подаче и актуализации сведений содержащихся в паспортах комплексной безопасности объектов защиты о работоспособности систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре необходимо учитывать сведения, передаваемые в автоматическом режиме в систему пожарного мониторинга.

4.19. Хозяйствующий субъект обязан незамедлительно проинформировать подразделение пожарной охраны, при изменении контактной информации по форме Приложения 1 к настоящей методике.

## **5. Порядок отключения объекта защиты от системы пожарного мониторинга**

5.1. При необходимости отключения объекта защиты от системы пожарного мониторинга необходимо произвести следующие действия:

- хозяйствующий субъект направляет в адрес подразделения на который подключен объект защиты, заявление (Приложение № 6 к настоящей методике), с просьбой отключить объект защиты от СОО д/с (ПСЧ) соответствующего подразделения;

- в течение 5 (пяти) рабочих дней после подачи заявления, хозяйствующий субъект обеспечивает фактическое отключение оборудования пожарного мониторинга от системы пожарной сигнализации, а также производит сброс параметров работы объектового оборудования системы пожарного мониторинга, отвечающих за передачу извещений на СОО д/с (ПСЧ), привлекая для этого на общих основаниях организации, специализирующиеся на выполнении данных работ.

5.2. Рассмотрение заявления производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявления, а также производит отключение объекта (ов) защиты от СОО д/с (ПСЧ). По факту отключения направляется уведомление заявителю о прекращении осуществления пожарного мониторинга на данном

объекте (ах) защиты (Приложение № 7 к настоящей методике).

5.3. Порядок отключения объекта защиты по инициативе подразделения пожарной охраны:

- при нарушении требований надежности по ложным срабатываниям систем пожарной сигнализации (количество ложных срабатываний на одном объекте защиты превышает 3 (три) ложных срабатывания в течение 30 (тридцати) календарных дней) соответствующее подразделение в праве временно приостановить реагирование на извещения о пожаре поступающие с объекта защиты до устранения всех причин неисправностей;

- руководитель соответствующего подразделения направляет в адрес хозяйствующего субъекта письменное уведомление (Приложение № 5 к настоящей методике) о временном приостановлении реагирования на извещения о пожаре, с обязательным указанием причины и прикладывает копию отчета о ложных срабатываниях в режиме «Пожар» за соответствующий период;

- с момента уведомления хозяйствующего субъекта в установленном порядке объект защиты снимается с мониторинга, до устранения причин ложных срабатываний. Хозяйствующий субъект предпринимает все необходимые меры к восстановлению работоспособного состояния системы пожарной сигнализации;

- после полного устранения неисправности, системы пожарной сигнализации, хозяйствующий субъект собственными силами или с привлечением организации обслуживающей оборудование пожарного мониторинга, производит тестирование системы в течение одного месяца, для подтверждения обеспечения надежности по ложным срабатываниям. При положительных результатах тестирования производится повторное подключение на СОО д/с (ПСЧ) соответствующего подразделения, согласно порядка подключения, разработанного в настоящей методике;

- заявление рассматривается в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления направляет в адрес заявителя, извещение о повторном принятии объекта защиты на СОО д/с (ПСЧ) (Приложение № 4 к настоящей методике). В случае выявления нарушений (отсутствия информации по объекту и других требований настоящей методики) извещение направляется после полного устранения выявленных нарушений.

5.4. В случае, если по прибытию пожарных подразделений на объект защиты, с которого поступило извещение «Пожар», будет выявлено, что организации, от которой ранее поступало заявление на постановку объекта защиты на СОО д/с (ПСЧ), по данному адресу не существует, а на момент получения извещений от данной организации в подразделение пожарной охраны не поступало заявления о снятии объекта с СОО д/с (ПСЧ), старшее должностное лицо пожарной охраны на имя начальника пожарно-спасательного подразделения ФПС Сахалинской области составляет рапорт по данному факту.

5.5. Руководитель соответствующего пожарно-спасательного подразделения ФПС Сахалинской области, на основании рапорта самостоятельно принимает решение о снятии данного объекта защиты с СОО д/с (ПСЧ) подразделения, привлекая для этого, организацию, осуществляющую обслуживание оборудования СОО д/с (ПСЧ) данного подразделения.

**6. Порядок обеспечения доступа в пожарно-спасательные подразделения организациям, выполняющим работы по установке и обслуживанию приборов пультовых оконечных**

6.1. Доступ персонала организаций в пожарно-спасательные подразделения, для установки или обслуживания приборов пультовых оконечных, осуществляется в соответствии со списком технического персонала, предоставленного руководителем организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений с выполнением соответствующих работ, утвержденного начальником подразделения ФПС Сахалинской области (ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Сахалинской области»).

6.2. В рабочее время допуск технического персонала осуществляется в присутствии начальника подразделения, согласно списку персонала, с предъявлением документа, подтверждающего личность прибывшего.

6.3. В нерабочее время допуск осуществляется с уведомлением начальника подразделения, в присутствии начальника дежурной смены (начальника караула), согласно списку персонала.

6.4. Согласованные заявки для работы в ночное время, а также в выходные и праздничные дни подаются начальнику подразделения не позднее 15 часов дня, предшествующего выходным и праздничным дням.

6.5. Персоналу организаций при обслуживании приборов пультовых оконечных категорически запрещается использовать средства связи пожарно-спасательных подразделений.

Заместитель начальника  
Главного управления (по ГПС)  
полковник внутренней службы

Р.В. Остапенко

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА ЗАЩИТЫ

### 1. Общие сведения об объекте:

Параметры	Данные
Полное наименование объекта защиты	
Рабочее (сокращенное) наименование объекта	
Населенный пункт	
Улица, дом	
Этажность здания	
Расположение объекта в здании	
Режимы работы объекта	
Максимально возможное нахождение людей в дневное/ночное время суток	
Телефоны дежурного персонала (для взаимодействия при срабатывании пожарной сигнализации)	
Наименование и телефон организации, осуществляющей техническое обслуживание пожарной сигнализации на объекте защиты	

### 2. Ответственные лица для взаимодействия:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (полностью)	Должность	Контактный телефон
1.		<i>руководитель</i>	
2.		<i>ответственный за противопожарное состояние</i>	
...		...	

### 3. Приложения к паспорту:

- схема расположения объекта предоставляется в электронном виде в формате JPEG (Схематическое расположение объекта на местности с привязкой к близлежащим улицам в соответствии с образцом, схема подъезда к объекту);
- поэтажные план-схемы объекта предоставляются в электронном виде, созданные в графическом редакторе (MSVisio) в соответствии с образцом и конвертированные в форматы JPEG, GIF.

Паспорт объекта защиты составил:

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

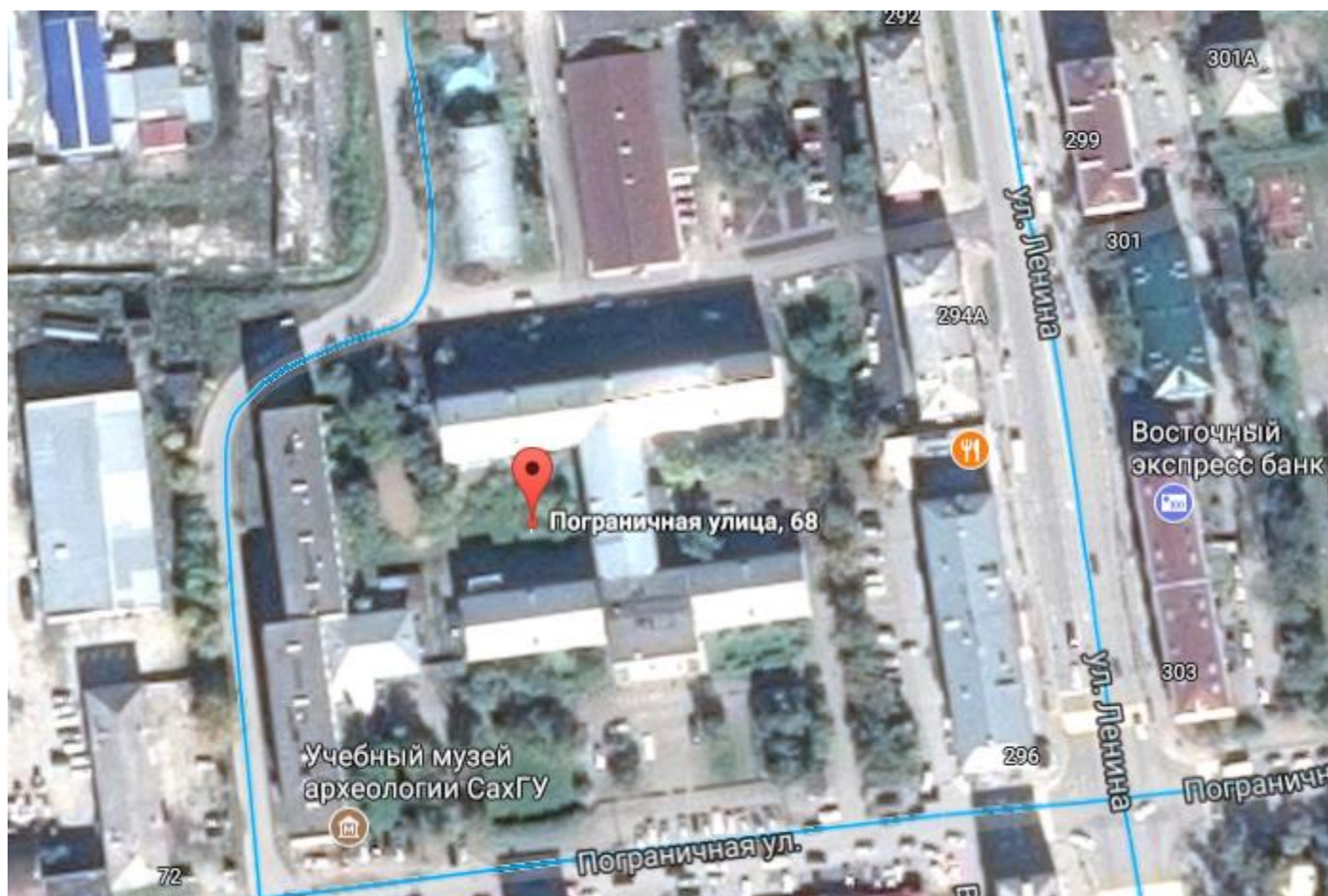
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

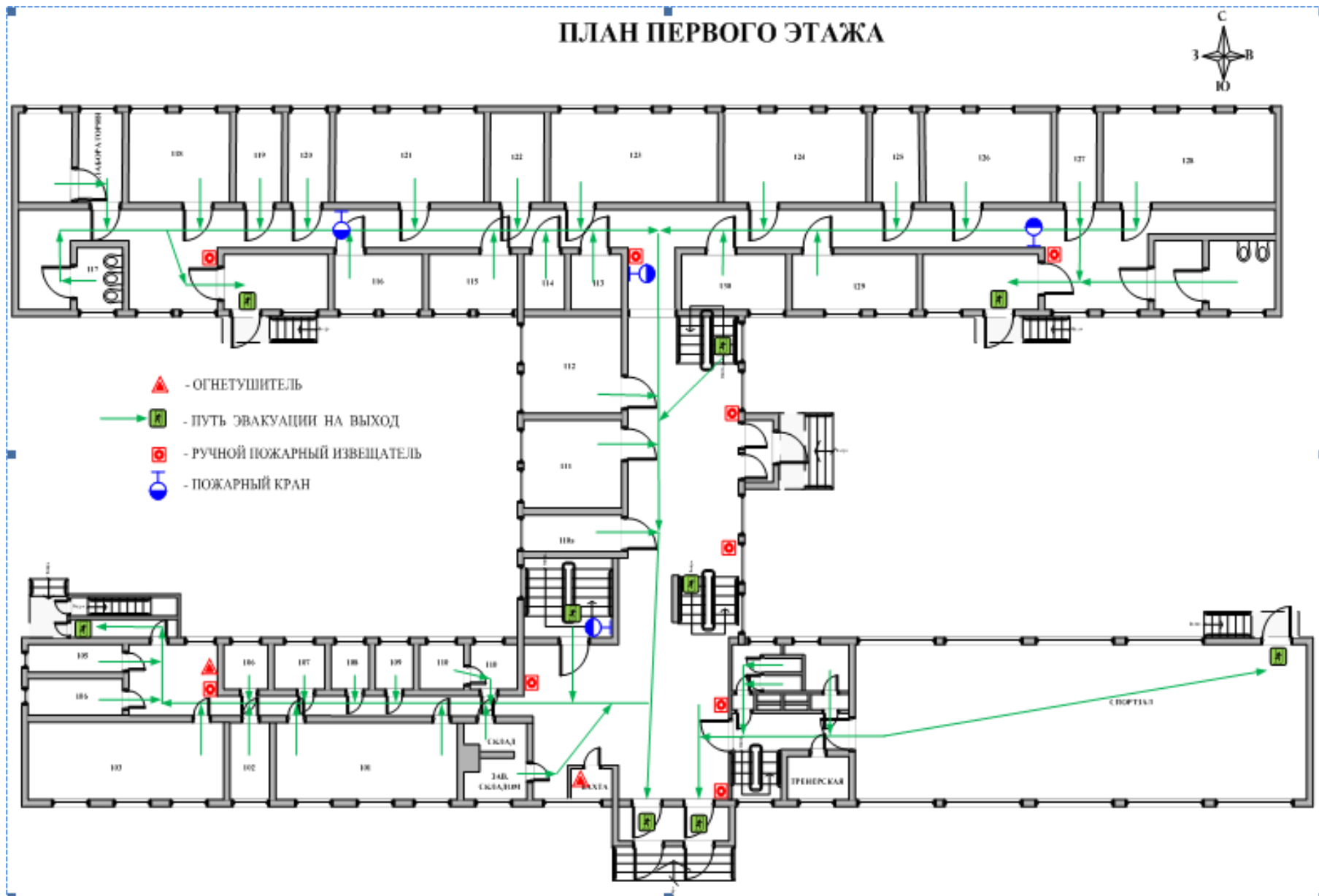
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ (примерная)

Наименование: Сахалинский Государственный Университет. Адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 68





## План первого этажа (примерный)



**АКТ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ**  
**объекта защиты к осуществлению пожарного мониторинга**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 (населенный пункт)

Комиссия в составе представителей:

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_  
 (наименование организации)

в лице представителей: \_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О.)

Организация, осуществившая монтаж и подключение оборудования системы пожарного мониторинга: \_\_\_\_\_  
 (наименование организации)

в лице представителей: \_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О.)

далее Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проведена проверка технической готовности объекта защиты к осуществлению пожарного мониторинга: \_\_\_\_\_  
 (наименование объекта защиты, адрес)

2. Объект защиты подключен к СОО д/с (ПСЧ) ЦУКС ГУ МЧС России по Сахалинской области (пожарно-спасательного подразделения): \_\_\_\_\_  
 (наименование подразделения, адрес)

3. Наименование, тип оборудования и системы пожарного мониторинга установленного на объекте защиты: \_\_\_\_\_

4. Каналы связи и их соответствие требованиям по применению: \_\_\_\_\_

(дуплексный радиоканал, симплексный радиоканал, дополнительные каналы (указать какие), соответствие / не соответствие)

5. Уровень информативности по адресной передаче извещений:

<b>Раздельная доставка извещений</b>	<b>Результат проверки</b>
Раздельная доставка извещений о пожаре, неисправности, других сервисных сигналов	
Уровень информативности извещений о пожаре	
Вывод сигналов о неисправности	

6. Выполнена проверка на соответствие следующим параметрам:

6.1. Обеспечена совместимость оборудования системы пожарного мониторинга, установленного на объект защиты с СОО д/с (ПСЧ) подразделения.

6.2. Обеспечена автоматическая передача извещений на СОО д/с (ПСЧ) подразделения.

6.3. Обеспечено соответствие заявленных сведений об объекте защиты в базе данных СОО д/с (ПСЧ) подразделения.

## 7. Результат проверки прохождения извещений на СОО д/с (ПСЧ) подразделения:

№ входа	Формируемое извещение	Источник формирования сигнала	Результат проверки

Акт составлен на \_\_\_ листах в 3 экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

1 экземпляр передается в территориальное подразделение пожарной охраны.

## ПОДПИСИ СТОРОН

От хозяйствующего субъекта:

\_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

От организации, осуществившей монтаж оборудования системы пожарного мониторинга:

\_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальнику  
(указать соответствующее  
подразделение)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим Вас принять на СОО д/с (ПСЧ) следующий (следующие) объект (объекты) защиты:

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения
1.		
2.		
...		

Работы по оснащению оборудованием системы пожарного мониторинга и подключению на СОО д/с (ПСЧ) выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями методики проведения мониторинга параметров возгорания и развития пожаров, технического состояния систем пожарной сигнализации.

Извещение о принятии на СОО д/с (ПСЧ) просим направить по адресу: \_\_\_\_\_

(указать адрес и способ доставки извещения, номер факса, адрес электронной почты и т.п.)

Приложение: Акт технической готовности объекта защиты к осуществлению пожарного мониторинга – на \_\_\_ л., в 1 экз.

\_\_\_\_\_  
(заявитель)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Заявителю  
(указать в соответствии с заявлением)

### ИЗВЕЩЕНИЕ

Извещаем Вас о принятии на СОО д/с (ПСЧ) следующего (следующих) объекта (объектов) защиты:

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения
1.		
2.		
...		

\_\_\_\_\_  
(руководитель подразделения)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

На имя руководителя соответствующего  
объекта защиты

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о временном приостановлении пожарного мониторинга следующего (следующих) объекта (объектов) защиты:

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения
1.		
2.		
...		

В связи с *(указать причину - например: «нарушением требований надежности по ложным срабатываниям системы пожарной сигнализации, а именно в период с 08.09.2017 по 08.10.2017 количество ложных срабатываний, повлекших реагирование подразделений пожарной охраны, составило 5 (пять) раз).* Пожарный мониторинг приостановлен до устранения неисправностей.

Приложение: Копия отчета о ложных срабатываниях в режиме «Пожар» за соответствующий период.

\_\_\_\_\_  
(руководитель подразделения)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Начальнику  
(указать соответствующее  
подразделение)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим Вас снять с СОО д/с (ПСЧ) следующий (следующие) объект (объекты) защиты:

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения
1.		
2.		
...		

Причина отключения \_\_\_\_\_

Извещение о приостановлении пожарного мониторинга просим направить в адрес: \_\_\_\_\_  
(указать адрес и способ доставки извещения, номер факса, адрес электронной почты и т.п.)

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_ (должность)                      \_\_\_\_\_ (подпись)                      \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

*На имя руководителя соответствующего  
объекта защиты*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Извещаем Вас, о приостановлении пожарного мониторинга СОО д/с (ПСЧ)

\_\_\_\_\_ (указывается наименование соответствующего подразделения)

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, следующего (следующих) объекта (объектов)  
защиты:

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения
1.		
2.		
...		

\_\_\_\_\_ (руководитель подразделения)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.



**ИНСТРУКЦИЯ**  
по эксплуатации оборудования системы пожарного мониторинга  
персоналом объекта защиты  
(примерная)

Объект защиты подключен на пульт подразделения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование подразделения МЧС России)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается полный адрес подразделения)

телефон диспетчера пожарной охраны: (например: «01», с моб.: «101»).

1. Персонал объекта защиты, в целях исключения реагирования на ложные срабатывания, должен уведомлять диспетчера подразделения пожарной охраны о начале и окончании работ по техническому обслуживанию, планово-предупредительному ремонту, реконструкции систем пожарной сигнализации и оборудования системы пожарного мониторинга, проведения строительных работ в помещениях объектов защиты, работ по ремонту электросетей и других работ которые могут повлечь за собой ложное срабатывание систем пожарной сигнализации в режиме «Пожар», а также о проведении учебно-тренировочных занятий по эвакуации людей при пожаре с принудительным срабатыванием систем пожарной сигнализации.

2. При срабатывании системы пожарной сигнализации:

2.1. Произвести внешний осмотр помещения и/или помещений, где сработал датчик сигнализации, с целью обнаружения причины срабатывания пожарной сигнализации.

2.2. При обнаружении факторов пожара (задымления, открытого огня, высокой температуры):

- привести в действие кнопку «Оповещение 01 о пожаре» системы пожарного мониторинга;

- действовать в соответствии с утвержденной руководителем объекта защиты Инструкцией по действию персонала при пожаре.

2.3. При отсутствии факторов пожара (задымления, открытого огня, высокой температуры):

- позвонить диспетчеру подразделения пожарной охраны по телефону: \_\_\_\_\_;

- сообщить о ложном срабатывании сигнализации и отсутствии факторов пожара;

- установить причину ложного срабатывания системы пожарной сигнализации;

- позвонить диспетчеру подразделения пожарной охраны и сообщить причину ложного срабатывания;

- восстановить работу системы пожарной сигнализации, действуя согласно

инструкции по пользованию системой пожарной сигнализации.

2.4. При отсутствии возможности привести систему пожарной сигнализации в работоспособное состояние – ответственному за пожарную безопасность на объекте защиты незамедлительно оповестить организацию, осуществляющую эксплуатационно-техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, о необходимости принятия мер, по устранению причин неисправности.

3. При обнаружении факторов пожара (задымления, открытого огня, высокой температуры), но отсутствии сигнала о пожаре от системы пожарной сигнализации необходимо привести в действие кнопку «Оповещение 01 о пожаре» системы пожарного мониторинга и далее действовать в соответствии с утвержденной руководителем объекта защиты инструкцией по действию персонала при пожаре.

4. При проведении на объекте учебно-тренировочных занятий по эвакуации людей, работ по планово-предупредительному ремонту, реконструкции систем пожарной безопасности, строительных работ, работ по ремонту электросетей и других мероприятий, которые могут повлечь за собой ложное срабатывание систем пожарной сигнализации:

4.1. Обязательно до начала проведения:

- позвонить диспетчеру подразделения пожарной охраны по телефону: \_\_\_\_\_;
- сообщить о планируемых мероприятиях и времени их проведения;

4.2. После окончания мероприятий:

- убедиться в исправности системы пожарной безопасности;
- позвонить диспетчеру подразделения пожарной охраны по телефону: \_\_\_\_\_ и сообщить об окончании мероприятий.

5. При внесении изменений в систему пожарной сигнализации (замена, изменение местоположения приемно-контрольного прибора, изменение количества и расключения шлейфов и т.д.), до начала работ требуется уведомить организацию, осуществляющую эксплуатационно-техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, во избежание сбоев в работе оборудования системы пожарного мониторинга.

6. При проведении работ по техническому обслуживанию:

6.1. Обязательно до начала проведения работ:

- позвонить диспетчеру подразделения пожарной охраны по телефону: \_\_\_\_\_;
- сообщить о начале работ и сроках их проведения;

6.2. После окончания мероприятий:

- убедиться в исправности системы пожарной безопасности;
- позвонить диспетчеру подразделения пожарной охраны по телефону: \_\_\_\_\_;
- сообщить об окончании мероприятий.

7. Действия персонала организации, осуществляющей эксплуатационно-техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, при проведении работ по техническому сопровождению системы пожарного мониторинга на объекте защиты.

7.1. Обязательно, до начала проведения работ:

- позвонить диспетчеру подразделения пожарной охраны по телефону: \_\_\_\_\_,
- сообщить о планируемых работах и сроках их проведения;

7.2. При проведении проверки оборудования системы пожарного мониторинга, путем принудительного нажатия кнопки «Оповещение 01 о пожаре», обязательно, до начала проверки:

- предупредить диспетчера подразделения пожарной охраны по телефону: \_\_\_\_\_ во избежание реагирования сил и средств на ложное срабатывание;
- предупредить Центр технического мониторинга по телефону: \_\_\_\_\_;

7.3. После окончания вышеперечисленных мероприятий:

- убедиться в исправности оборудования системы пожарного мониторинга;
- позвонить диспетчеру подразделения пожарной охраны по телефону: \_\_\_\_\_;
- сообщить об окончании мероприятий.

#### **Запрещается:**

- Отключать оборудование системы пожарного мониторинга от электросети 220В.
- Самостоятельно вскрывать оборудование системы пожарного мониторинга.
- Менять местоположение оборудования системы пожарного мониторинга.
- Использование антенны оборудования системы пожарного мониторинга не по назначению.
- Отключать любые провода, подключенные к оборудованию системы пожарного мониторинга.
- Демонтировать или менять местоположение всех составных частей антенно-фидерного устройства оборудования системы пожарного мониторинга.
- Любое механическое воздействие на оборудование системы пожарного мониторинга и все его составные части.
- Отключать модули сопряжения оборудования системы пожарного мониторинга с оборудованием системы пожарной сигнализации.

Во всех случаях выявления указанных действий по отношению к оборудованию системы пожарного мониторинга, незамедлительно оповестить центр  
технического мониторинга

Телефоны службы технической поддержки Дежурный персонал: \_\_\_\_\_.

(наименование организации)